



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Прибрежное",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48, офис 126

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021

№ RU 66302000-1216-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Четыре секции (секции 1, 2, 3, 4) восьмисекционного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по
ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Лучистая, дом 6

(Распоряжение о присвоении адреса объектам адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 13.04.2021 №737/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0511021:3313,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1216-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 4 от 06.12.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1216-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1216-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 17.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1216-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 2 от 19.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1216-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 3 от 28.04.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четыре секции (секции 1, 2, 3, 4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	81462,12	-
в том числе надземной части	куб.м.	73467,9	-
Общая площадь	кв.м.	22286,56	19083,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4991,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	294,49	298,1
районный узел связи (в секции 3)	кв.м.	7,34	7,4
кладовые (в секции 4)	кв.м.	220,69	221,1
комьюнити-центр (в секции 2)	кв.м.	61,49	64,5
помещение для установки оборудования оператора, в том числе:	кв.м.	4,97	5,1
- помещение для установки оборудования оператора	кв.м.	-	1,3
- помещение для установки оборудования оператора	кв.м.	-	1,2
- помещение для установки оборудования оператора	кв.м.	-	1,3
- помещение для установки оборудования оператора	кв.м.	-	1,3
Иные показатели			
количество кладовых (в секции 4)	шт.	49	49
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	21627,2

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Четыре секции (секции 1, 2, 3, 4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14091,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4991,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4693,5
Количество этажей	шт.	11, 18	11, 18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	254/-	254/14091,6
1-комнатные	шт./кв.м.	63/-	63/2301,1
2-комнатные	шт./кв.м.	143/-	143/7839,3
3-комнатные	шт./кв.м.	48/-	48/3951,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15044,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, ГЗБ блок	Монолитный железобетон, ГЗБ блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Оклеечная гидроизоляция по утеплителю	Оклеечная гидроизоляция по утеплителю

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Четыре секции (секции 1, 2, 3, 4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	--	-------------	-------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	198,6	197,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 16.12.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 23 >> декабря 2021г.
М.П.



Зависимости Министр *а*

Прошито 3 (три) листов



а
В. В. Степанов